



Broj: 02-19-    /25  
Datum, 6.1.2025. godine

Na temelju članka 9. Odluke o uvjetima i načinu davanja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Usora“ broj: 9/18), Plana korištenja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora („Službeni glasnik općine Usora“ broj: 8/23) i članka 41. Statuta Općine Usora („Službeni glasnik Općine Usora“, broj: 5/17 i 6/23), Općinski načelnik **objavljuje**:

**JAVNI POZIV**  
**Za dodjelu lokacija za privremeno korištenje zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora**

**I - OPĆE ODREDBE**

Raspisuje se Javni poziv za dodjelu lokacija za privremeno korištenje zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora sukladno Odluci o uvjetima i načinu davanja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu općine Usora na privremeno korištenje („Službeni glasnik Općine Usora“ broj: 9/18) i Planu korištenja zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora („Službeni glasnik Općine Usora“ broj: 8/23):

**a) za postavljanje privremenih poslovnih objekata, tipskih kioska**

Adresa: Trg 110. HVO brigade, Srednja Omanjska 74230 Usora	Površina	Početna cijena
Parcela Čičci, dio k.č. 1426/8 KO Omanjska	28,00 m <sup>2</sup>	0,50 KM/m <sup>2</sup>

- Lokacija se dodjeljuje na period od godinu dana.
- Obračun naknade: mjesečni.

**b) za privremeno korištenje objekata/ureda**

Adresa: Srednja Omanjska broj 78 , 74230 Usora	Površina	Temelj za dodjelu
Poslovna zgrada – Bivša vojarna dio k.č. 2186/2, K.O. Omanjska	Zgrada, 530,00 m <sup>2</sup> (3 etaže)	2,00 KM/m <sup>2</sup>

- Lokacija se dodjeljuje na period od godinu dana.

- Ponuditelji se mogu prijaviti i na manju površinu za privremeno korištenje objekata/ureda, ali ne manju od 100 m<sup>2</sup>.
- Obračun naknade: mjesečni.

## **II – PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo na sudjelovanje u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti.

## **III – KRITERIJI PRI ODABIRU**

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Najpovoljnija ponuda po javnom pozivu je ona ponuda koja sadrži najveći ponuđeni iznos naknade za korištenje javne površine, zemljišta ili objekata.

Ako su dvije ili više ponuda jednake i utvrđene kao najpovoljnije, pravo prvenstva pripada onome ponuditelju koji je ranije dostavio ponudu.

## **IV – PRIJAVA NA JAVNI POZIV SA POTREBNOM DOKUMENTACIJOM**

Prijavu na objavljeni Javni poziv ponuditelji podnose Povjerenstvu za provođenje Javnog poziva na prijavnom obrascu pripremljenom za ovu namjenu.

### **Prijava treba da sadrži:**

- Popunjen obrazac za prijavu na javni poziv (osnovni podaci o podnositelju prijave, naziv lokacije, iznos ponuđene naknade u KM/m<sup>2</sup> s tim da ne može biti manja od početnog iznosa);
- Za fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti, dokaz o registraciji;
- Za pravne osobe rješenje o registraciji ili izvod iz sudskog registra.

Sve navedene isprave se prilažu u originalu ili ovjerenoj kopiji.

## **V – INFORMACIJE O POSTUPKU PO JAVNOM OGLASU**

Javni poziv provodi Povjerenstvo za provođenje Javnog poziva kojeg imenuje Općinski načelnik.

Zadatak Povjerenstva je da izvrši evaluaciju pristiglih prijava na Javni poziv i da Općinskom načelniku dostavi listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete za zaključenje ugovora o zakupu. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik i ista će se objaviti na oglasnoj ploči Općine i bit će dostavljena preporučenom poštom svim sudionicima Javnog poziva.

Protiv odluke Općinskog načelnika može se u roku od 8 dana od dana prijema obavještenja o odabiru izjaviti prigovor Drugostupanjskom tijelu za žalbe Općinskog vijeća.

Ugovor o zakupu dijela zemljišta, javne površine ili objekta u ime Općine Usora zaključuje Općinski načelnik.

Pravo zakupa zemljišta, javnih površina i objekata prestaje: istekom perioda na koji je zaključen ugovor o zakupu, ako zakupac ustupi objekat i zemljište u podzakup, ako zakupac ne koristi objekat i zemljište u skladu sa namjenom utvrđenom Ugovorom o zakupu i u slučaju jednostranog raskida ugovora bilo koje ugovorne strane.

## **VI – DOSTAVLJANJE DOKUMENTACIJE**

Svi zainteresirani koji ispunjavaju uvjete postavljene u ovom javnom pozivu, svoje prijave trebaju dostaviti na protokol Općine Usora ili preporučeno putem pošte na adresu:

**Općina Usora**  
**Trg 110. HVO brigade broj 3**  
**Srednja Omanjska, 74230 Usora**

Na kuverti je potrebno naznačiti:

**„Za Javni poziv za dodjelu lokacija za privremeno korištenje zemljišta, javnih površina i objekata u vlasništvu Općine Usora sa naznakom „Ne otvaraj“.**

Javni poziv ostaje otvoren 15 dana, u razdoblju od 7.1.2025. godine do 21.1.2025. godine i bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Usora, web stranici Općine Usora i putem radio Usore.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji je ponuđeni iznos manji od početnih, neće se uzeti u razmatranje.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Zvonimir Anđelić dipl.ing.građ.**



**Dostaviti:**

1. JP „Radio Usora“ d.o.o.,
2. Oglasna ploča Općine Usora,
3. Web stranica Općine Usora,
4. Pismohrana.