

## UGOVOR

o pružanju usluga nadzora nad građevinskim radovima  
na projektu: „Izgradnja sportske dvorane, faza VII., Općina Usora“

Zaključen dana 6.5.2024. godine u Usori, između:

**1. Općina Usora**, sa sjedištem u ulici, Trg 110. HVO brigade broj 3, Srednja Omanjska, 74230 Usora, ID broj: 4218262190005, koju zastupa Općinski načelnik Zvonimir Anđelić, (u daljem tekstu: *Naručitelj*), i

**2. „Ingart d.o.o. Usora“**, sa sjedištem u Žabljak, Usora 74230 (u daljem tekstu: *Izvršitelj*), ID broj: 4218910290002, koje zastupa direktor Mario Čolić.

### Članak 1.

#### (Predmet ugovora)

(1) Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga stručno-tehničkog nadzora na projektu: „Izgradnja sportske dvorane faza VII., Općina Usora“.

(2) Pravni temelj Ugovora je Zakon o obveznim odnosima, zakonski i podzakonski propisi koji reguliraju izvođenje radova u građevinarstvu, te Uzance o građenju.

(3) Vrsta i količina usluga utvrđeni su Ugovorom o izvođenju radova „Izgradnja sportske dvorane faza VII., Općina Usora“, broj 02-19-37-7/24 od 5.4.2024. godine.

### Članak 2.

#### (Ugovorena cijena i rok plaćanja)

(1) Ugovorna cijena kompletnih usluga iznosi: 4.972,50 KM s uračunatim PDV-om (slovima: četiritisućedevetstotinasedamdesetdva i 50/100), sukladno ponudi broj P008-04/24 od 26.4.2024. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora.

(2) Cijena je fiksna i ne može se mijenjati.

### Članak 3.

#### (Obveze Izvršitelja)

Izvršitelj usluga se obvezuje da:

- Stručno tehničke poslove u vezi uvođenja Izvođača radova u posao, i potpisivanje zapisnika o uvođenju izvođača u posao;
- Kontrolu izvođenja svih radova na izgradnji predmetnih radova, te pružanje potrebnih objašnjenja i uputa u pogledu tumačenja projektne dokumentacije;
- Kontrolu kvaliteta materijala, opreme i svih izvedenih radova u odnosu na odobrenu tehničku dokumentaciju, važeće standarde i normative;
- Praćenje ugovorene dinamike izvođenja radova;
- Izdavanje potvrde o generalnom završetku radova ;
- Kontrola i ovjera gradilišne dokumentacije (građevinski dnevnik i građevinska knjiga);
- Kontrola i ovjera privremenih, obračunskih i okončane situacije za izvedene radove;
- Priprema podataka i sudjelovanje u tehničkom prijemu predmetnih radova;
- Sudjelovanje u izradi konačnog obračuna izvedenih radova.

#### **Članak 4. (Obveze naručitelja)**

Naručitelj se obvezuje da će za poslove iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti plaćanje Izvršitelju iznos iz članka 2. ovog Ugovora na sljedeći način:

- Do 80% od ugovorenog iznosa, nakon dostavljanja dokumentacije iz članka 3. ovog Ugovora i ispostavljanja fakture,
- Ostatak od 20% nakon dostavljanja izvještaja o obavljenom nadzoru i zapisnika o izvršenoj primopredaji radova od strane općine Usora,
- Izvršitelj posla je dužan fakturu za pružene usluge iz članka 2. Ugovora ispostaviti nakon primopredaje izvedenih radova.
- Ispostavljena faktura mora biti ovjerena od strane voditelja projekta od strane Naručitelja.

Naručitelj će po prijemu izvješća nadzornog tijela o okončanju izvođenja radova na projektu koji je predmet ovoga ugovora, organizirati u roku od 10 dana primopredaju izvedenih radova, tako da će Zapisnik o provedenoj primopredaji biti temelj za izvršenje obveza iz prethodnog stavka.

#### **Članak 5. (Rokovi za izvršenje usluga)**

(1) Rok izvršenja usluga iz članka 1. Ovog Ugovora je 30 kalendarskih dana dulje u odnosu na rok iz Ugovora o izvođenju radova koji se nadziru.

(2) Rok početka usluga najkasnije u roku od 7 dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nadzoru nad građenjem, a nakon što budu ispunjeni uvjeti za izvođenje radova/predaju gradilišta.

#### **Članak 6. (Ugovorena kazna)**

(1) Ukoliko Izvršitelj ne izvrši usluge koje su predmet ugovora u ugovorenom roku, dužan je da za svaki kalendarski dan zakašnjenja plati Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 1,0 % (jedan posto) od ukupne vrijednosti pojedinačnog ugovora, bez PDV-a. Ugovorna kazna se obračunava od prvog dana poslije isteka ugovorenog roka završetka.

(2) Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 10 % od vrijednosti ugovora bez PDV-a.

(3) Ukoliko obračunata ugovorena kazna pređe iznos od 10% od vrijednosti Ugovora, Naručitelj zadržava pravo da jednostrano raskine ugovor i zahtijeva isplatu ugovorne kazne.

(4) Ukoliko Izvršitelj usluga neurednim ispunjenjem ili neispunjenjem ugovorene obveze prouzrokuje štetu drugoj ugovorenoj strani, dužan je štetu nadoknaditi prema općim pravilima obveznog prava.

#### **Članak 7. (Raskid Ugovora)**

(1) Pravo na raskid ugovora zadržavaju obje ugovorne strane.

(2) Ukoliko Izvršitelj u ugovorenom roku ne izvrši svoje obveze iz Ugovora, Naručitelj će dati naknadni primjereni rok za izvršenje obveza koji ne oslobađa Izvršitelja obračuna ugovorne kazne iz članka 6. Ugovora.

(3) Ako Izvršitelj ne izvrši obveze iz Ugovora ni u naknadnom roku, Ugovor se raskida, uz obvezu Izvršitelja da Naručitelju nadoknadi štetu koju je pretrpio zbog neispunjenja obveza iz Ugovora.



## Članak 8.

### ( Rješavanje sporova )

- (1) Za sve odnose koji nisu predviđeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, te zakonski i podzakonski propisi koji reguliraju izvođenje radova u građevinarstvu.
- (2) Sve eventualne sporove koji mogu nastati u realizaciji ugovora Izvršitelj i Naručitelj će prvenstveno rješavati sporazumno.
- (3) U slučaju nepostizanja sporazuma, svi sporovi između Izvršitelja i Naručitelja proistekli iz ovog Ugovora rješavat će se pred nadležnim Općinskim sudom u Zenici.

## Članak 9.

### ( Zaključivanje ugovora )

Ovaj Ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja ugovornih strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka i stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

IZVRŠITELJ:

Direktor

Mario Čolić, dipl.ing. građ.

Broj: U001-05/24

Datum: 6.5.2024. godine



NARUČITELJ:

Općinski načelnik

Zvonimir Anđelić, dipl. ing. građ.

Broj: 02-11-216-2/24

Datum: 6.5.2024. godine

