



**Broj: 02-31-23/18**

**Datum: 21.05.2018. godine**

Na temelju članka 23. stavak 1, članka 103. i 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu F BiH („Službene novine FBiH“, broj 52/09, članka 9. i 21. Odluke o privremenom korištenju objekata i zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Usora“, broj 3/08), te članka 41. i 107. Statuta općine Usora („Službeni glasnik Općine Usora“, broj 5/17), Općinski načelnik o b j a v l j u j e :

**N A T J E Č A J**  
**za privremeno korištenje zemljišta državne svojine**  
**u poljoprivredne svrhe**

1. Predmet javnog natječaja je dodjela na privremeno korištenje zemljišta državne svojine u svrhu košnje trave, u ukupnoj površini od 92848 m<sup>2</sup> i to katastarskih čestica naznačenih kao:

- a) k.č. broj 4173/1 zvana „Lugovi“, po kulturi Njiva 2.klase u površini od 92157 m<sup>2</sup>;
- b) k.č. broj 4173/6 zvana „Lugovi“, po kulturi Njiva 2.klase u površini od 691 m<sup>2</sup>.

Sve upisane u posjedovni list broj: 243 za katastarsku općinu Omanjska.

2. Sastavni dio natječaja su skice predmetnih parcela.

3. Parcele se dodjeljuju na određeno vrijeme a mogu se koristiti samo za košnju trave, proizvodnju sijena i sjenaže bez primjene umjetnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja.

4. Početna zakupnina za navedene parcele iznosi 0,001 KM po m<sup>2</sup> površine.

5. Pravo učešća na javnom natječaju imaju fizička i pravna lica sa područja općine Usora koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom uz uvjet da su registrirana za obavljanje poljoprivredne proizvodnje odnosno upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata koji se vodi u Općini Usora.

6. Prednost pri dodjeli na privremeno korištenje zemljišta državne svojine koje je predmet ovog natječaja ima sudionik koji ponudi najviši iznos zakupnine za navedene parcele u odnosu na početnu zakupninu navedenu u točki 4. ovog natječaja.

7. Ukoliko dva ili više sudionika natječaja ponude isti najveći iznos naknade za navedene parcele, prednost ima kandidat koji je registriran kao poljoprivredni obrtnik, koji se bavi stočarskom proizvodnjom, te koji ostvaruje veći broj bodova na osnovu stočnog fonda upisanog u Registar poljoprivrednih gazdinstava prema sljedećoj tabeli:

| Vrsta grla | Bodova po grlu |
|------------|----------------|
| Goveda     | 5              |
| Ovce       | 1              |
| Koze       | 1              |

8. Sa kandidatom koji ostvari pravo na privremeno korištenje zemljišta sklopit će se ugovor o zakupu na određeno vrijeme zaključno sa 31.12.2018. godine.

9. Općina Usora zadržava pravo izvođenja određenih radova na predmetnom zemljištu, bez nadoknade štete korisniku kojem se dodijeli zemljište na privremeno korištenje.

10. U pismenoj prijavi na natječaj svaki sudionik dužan je navesti sljedeće:

- ime i prezime ili naziv pravnog lica, točnu adresu, kontakt telefon;
- ponudu o visini naknade za parcele koje su predmet natječaja;
- izvod iz RPG-a o brojnom stanju stoke.

11. Prijava na natječaj se predaje u zatvorenoj kuverti, osobno ili poštom na adresu:

**OPĆINA USORA**  
**Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina,**  
**imovinsko pravne poslove i urbanizam Općine Usora**  
**Sivša b.b., 74 230 Usora**  
sa naznakom:  
**«Prijava na natječaj za privremeno za privremeno korištenju zemljišta državne svojine**  
**u poljoprivredne svrhe»**  
sa napomenom **NE OTVARATI**

Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime ili naziv pravnog lica, adresu i kontakt telefon. Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje.

12. Rok za podnošenje prijave je 8 dana od dana objave.

13. O rezultatima natječaja svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbama Zakona o upravnom postupku. Nezadovoljni sudionik natječaja, može protiv zaključka o rezultatima natječaja izjaviti prigovor Općinskom vijeću u roku od 8 dana od dana prijema zaključka.

14. Ukoliko sudionik natječaja, koji ostvari pravo na privremeno korištenje zemljišta državne svojine, odustane od ostvarenog prava na dodjelu zemljišta ili mu se rješenjem nadležne Službe utvrdi gubitak prava korištenja, zemljište će se dodijeliti narednom sudioniku natječaja prema utvrđenom redu prvenstva.

15. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Usora. Sve informacije vezane za natječaj mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon broj: 032/893-479 ili u prostorijama Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina imovinsko - pravne poslove i urbanizam Općine Usora.

**Dostaviti:**

1. Oglasna ploča
2. Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina,  
imovinsko pravne poslove i urbanizam Općine Usora,
3. Pismohrana

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Zvonimir Anđelić, dipl. ing. građ.**