



Broj: 02-31-3/19
Dana, 14.01.2019. godine

Na temelju članka 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH (Sl.novine F BiH br. 19/03 i 54/04), općinski Načelnik općine Usora u suradnji sa Općinskim sudom u Tešnju upućuje:

POZIV ZA SUDJELOVANJE U PROCESU USPOSTAVE I ZAMJENE ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA KATASTARSKU OPĆINU NOVOG PREMJERA, KO OMANJSKA

Pozivaju se sve zainteresovane osobe koje polažu pravo na priznavanje prava vlasništva ili nekog drugog prava na nekretninama upisanim u katastarskoj općini novog premjera, Omanjska, da to svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana objave ove najave u Službenim novinama Federacije BiH i Službenom glasniku BiH (počev od dana 14.01.2019. godine) podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za to, u suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave novog zemljišnoknjižnog uložka.

Osobe koje polažu pravo na tim nekretninama mogu navedeni rok, na zahtjev, produžiti za najmanje slijedećih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi dostava novih dokaza, zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza.

Kroz Projekat sistematskog ažuriranja zemljišne knjige i katastra izvršen je i prijenos prava vlasništva iz Knjige položenih ugovora (KPU) i Knjige etažnog vlasništva u elektronski vođenu zemljišnu knjigu, stoga se pozivaju svi vlasnici stanova i poslovnih prostora da provjere prijenos svog prava vlasništva ili drugih prava iz navedenih evidencija u elektronski vođenu zemljišnu knjigu, uvidom u istu u gore navedenim zakonskim rokovima.

Pozivaju se sve zainteresovane osobe da prijave svoja prava i rješavaju svoje imovinsko-pravne odnose. Prijava prava u prvom redu je u Vašem interesu. Prijavom prava osiguravate sudjelovanje u procesu utvrđivanja prava na Vašim nekretninama. Utvrđivanjem prava i njihovim upisom u elektronski vođenoj zemljišnoj knjizi osiguravate apsolutnu zaštitu svojih prava. Stoga Vas još jednom pozivamo da prijavite svoja prava na nekretninama i aktivno sudjelujete u daljnjem postupku.

Svi upisi u zemljišne knjige za katastarsku općinu koje će biti predmet uspostave ili zamjene zemljišne knjige u okviru "Projekta registracije nekretnina" će se provoditi bez naplate sudske takse.

Uvid u elektronski vođenu zemljišnu knjigu, te lična predaja podnesaka sa dokaznom dokumentacijom, moguća je u zemljišnoknjižnom odjeljenju Općinskog suda u Tešnju na adresi Bukva br. 8 (Krndija), svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Dokumentaciju kojom se dokazuje pravo na nekretninama (Posjedovi list, Rješenje o nasljeđivanju, Ugovor o poklonu, Kupoprodajni ugovor, Odluke organa uprave, Sudske presure i sl.) dostavljati

podneskom u dva primjerka, isključivo u originalu ili ovjerenj kopiji, lično ili putem pošte na adresu Općinskog suda u Tešnju.

Za sve eventualne nejasnoće obratiti se Službi za katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam općine Usora, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonimir Anđelić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča općine Usora,
2. Web stranica općine Usora,
3. Radio postaja Usora,
4. Mjesna zajednica Omanjska,
5. Služba za katastar nekretnina, imovinsko-pravne poslove i urbanizam i
6. Pismohrana.