

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Općina Usora
Služba za gospodarstvo i financije

Broj: 03-01-24-156-3/15
Dana, 02.04.2015. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015) i članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i **Ponude Jelušić (Ilije) Kate, rođ. Kopčić iz Odžaka broj: 03-01-24-156/15 od 27.03.2015. godine**, Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 02.04.2015. godine r a s p i s u j e:

JAVNI OGLAS
za kupovinu nekretnina/zemljišta

1. Raspisuje se Javni oglas za kupovinu nekretnina/zemljišta vlasništvo/posjed Jelušić (Ilije) Kate, rođ. Kopčić iz Odžaka i to sljedeći parcela:

- k.č. broj 221 naziva «Mandiruša» u naravi voćnjak 4. klase, površine 746 m²
- k.č. broj 223/1 naziva «Mandiruša» u naravi šuma 4. klase, površine 3848 m²
- k.č. broj 224 naziva «Mandiruša» u naravi pašnjak 3. klase, površine 520 m²
- k.č. broj 225 naziva «Mandiruša» u naravi voćnjak 3. klase, površine 2493 m²
- k.č. broj 226/1 naziva «Mandiruša» u naravi oranica/njiva 6. klase, površine 11466 m²
- k.č. broj 226/2 naziva «Mandiruša» u naravi voćnjak 3. klase, površine 480 m²

upisane u Posjedovni list broj 1057 k.o. Makljenovac, sa pravom posjeda u korist Jelušić (Ilije) Kata, rođ. Kopčić sa pravom 1/1.

Ukupna površina navedeni nekretnina/zemljišta je **19553 m²**

Početna cijena za navedene nekretnine/zemljište iznosi 45.000,00 KM .

2. Pravo sudjelovanja na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe

Pravo prvenstva prilikom kupovine sukladno članku 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gazdinstvo u općini Usora,
- općina Usora,
- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih gazdinstava u općini Usora,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,
- ostale fizičke i pravne osobe,

te pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH

3. Prednost za kupovinu nekretnine/zemljišta koje je predmet ovog oglasa ima sudionik iz istog reda prvenstva koji ponudi najveću cijenu za nekretnine/zemljište koje je predmet prodaje u odnosu na početnu cijenu navedenu u točki 1. ovog oglasa.

Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine/zemljište, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

4. Uz pismenu prijavu na oglas svaki sudionik dužan je navesti i sljedeće:

- Ime i prezime, odnosno tvrtku, točnu adresu, kontakt telefon, a pravne osobe, registrirani poljoprivredni proizvođači i poljoprivredne zadruge izvod iz sudskog registra;
- Dokaz o srodstvu sa prodavcem nekretnina/zemljišta;
- Ponudu o visini cijene za nekretnine/zemljište koje su predmet oglasa.

5. Prijave na oglas slati u zatvorenim kuvertama putem pošte ili putem pisarnice općine Usora, na adresu: Općina Usora, Sivša bb, Služba za gospodarstvo i financije: «Za javni oglas – ne otvaraj».

Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

6. O rezultatima javnog oglasa svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbi Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj:3/2015) i Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine.

7. Ukoliko sudionik oglasa, koji ostvari pravo na kupovinu nekretnina/zemljišta, ne plati kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište u roku i na način utvrđen rješenjem o dodjeli zemljišta, odustane od ostvarenog prava na kupovinu nekretnina/zemljišta pravo za kupovinu zemljišta ostvaruje sljedeći rangirani.

8. Sve ostale informacije, vezano za oglas, zainteresirani mogu dobiti u Službi za gospodarstvo i financije općine Usora ili na broj telefona: 032/893-479, osoba za kontakt: Mara Džido.

**Pomoćnik načelnika
za gospodarstvo i financije
Anto Bonić**

Dostaviti:

1. Oglasna ploča,
2. JP «Radio Usora»,
3. MZ Makljenovac,
4. Pismohrana