

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**Općina Usora**  
**Služba za gospodarstvo i financije**

Broj: 03-01-24-312-1/15  
Dana, 13.08.2015. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015), članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i ponude Lukić (Ivana) Joze, Lukić (Ivana) Kate, rođ. Čular i Lukić (Ive) Krunoslava iz **Žabljaka, općina Usora** broj:03-01-24-312/15 od 13.08.2015. godine, Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 14.08.2015. godine raspisuje:

**JAVNI OGLAS**  
**za kupovinu nekretnina/zemljišta**

1. Raspisuje se Javni oglas za kupovinu nekretnine/zemljišta vlasništvo Lukić (Ivana) Joze, Lukić (Ivana) Kate, rođ. Čular i Lukić (Ive) Krunoslava iz Žabljaka, općina Usora i to sljedeći parcela:

- k.č. broj 639/2 naziva «Bašča» u naravi voćnjak 3.klase površine 784 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 427 k.o. Žabljak, sa pravom posjeda 1/1 u korist Lukić (Ivana) Kate rođ. Čular,
- k.č. broj 639/1 naziva «Bašča» u naravi voćnjak 3. klase, površine 664 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list 428 k.o. Žabljak sa pravom posjeda 1/1 u korist Lukić (Ivana) Joze,
- k.č. broj 638/2 naziva «Podkućnica» u naravi oranica/njiva 5. klase, površine 739 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list broj 225, k.o. Žabljak sa pravom posjeda 1/1 u korist Lukić (Ive) Krunoslav,
- k.č. broj 637 naziva «Kućište» u naravi stambena zgrada, površine 129 m<sup>2</sup>, sa dvorištem površine 500 m<sup>2</sup> i voćnjakom 3. klase površine 106 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 430, k.o. Žabljak sa pravom posjeda 1/3 u korist Lukić (Ivana) Joze, Lukić (Ivana) Kate, rođ. Čular i Lukić (Ive) Krunoslava.
- k.č. broj 640/4 naziva «Podkućnica» u naravi prilazni put, površine 222 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 430, k.o. Žabljak sa pravom posjeda 1/3 u korist Lukić (Ivana) Joze, Lukić (Ivana) Kate, rođ. Čular i Lukić (Ive) Krunoslava.

Ukupna površina navedenih parcela je **3144 m<sup>2</sup>**,

**Početna cijena za navedene nekretnine/zemljište iznosi 6.000,00 KM .**

2. **Pravo sudjelovanja** na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije iz članka 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno pravo prvenstva kupovine imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gazdinstvo u općini Usora,
- općina Usora,

- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih gazdinstava u općini Usora,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,

te ostale pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH

**3. Prednost za kupovinu** nekretnine/zemljišta koje je predmet ovog oglasa ima sudionik iz istog reda prvenstva koji ponudi najveću cijenu za nekretnine/zemljište koje je predmet prodaje u odnosu na početnu cijenu navedenu u točki 1. ovog oglasa.

Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine/zemljište, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

**4. Uz pismenu prijavu na oglas** svaki sudionik dužan je navesti i sljedeće:

- Ime i prezime, odnosno tvrtku, točnu adresu, kontakt telefon, dokaz o upisu u Registar poljoprivredni gazdinstava, odnosno Registar klijenta a pravne osobe, registrirani poljoprivredni proizvođači i poljoprivredne zadruge izvod iz sudskog registra;
- Dokaz o srodstvu sa prodavcem nekretnina/zemljišta;
- Ponudu o visini cijene za nekretnine/zemljište koje su predmet oglasa.

**5. Prijave na oglas slati** u zatvorenim kuvertama putem pošte ili putem pisarnice općine Usora, na adresu: Općina Usora, Sivša bb, Služba za gospodarstvo i financije: «Za javni oglas – ne otvaraj».

Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

**6. O rezultatima javnog oglasa** svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbi Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj:3/2015) i Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine.

**7. Ukoliko sudionik oglasa**, koji ostvari pravo na kupovinu nekretnina/zemljišta, ne plati kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište u roku i na način utvrđen Odluko o utvrđenom redu prvenstva kupovine nekretnina/zemljišta, odnosno odustane od ostvarenog prava na kupovinu nekretnina/ zemljišta pravo za kupovinu zamljišta ostvaruje sljedeći rangirani.

**8. Sve ostale informacije**, vezano za oglas, zainteresirani mogu dobiti u Službi za gospodarstvo i financije općine Usora ili na broj telefona: 032/893-479, osoba za kontakt: Mara Džido.

**Pomoćnik načelnika  
za gospodarstvo i financije  
Anto Bonić**

**Dostaviti:**

1. Oglasna ploča,
2. JP «Radio Usora»,
3. Lukić (Ivana) Jozo, Lukić (Ivana) Kata  
i Lukić (Ive) Krunoslav
4. MZ Žabljak,
5. Pismohrana.

