

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**Općina Usora**  
**Služba za gospodarstvo i financije**

Broj: 03-01-24-233-1/15  
Dana, 24.04.2015. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015), članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i **Ponude Varenicca (Franje) Vlado** broj:03-01-24-233/15 od 23.04.2015. godine, Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 24.04.2015. godine **r a s p i s u j e:**

**JAVNI OGLAS**  
**za kupovinu nekretnina/zemljišta**

**1. Raspisuje se Javni oglas za kupovinu nekretnina/zemljišta vlasništvo/posjed Varenicca (Franje Vlado iz Alibegovaca i to sljedeći parcela:**

- k.č. broj 390 naziva «Podkućnica» u naravi šuma 5. klase, **površine 3747 m<sup>2</sup>,**
- k.č. broj 391/1 naziva «Podkućnica» u naravi dvorište, **površine 262 m<sup>2</sup>,**
- k.č. broj 391/1 naziva «Podkućnica» u naravi stambeni objekata, **površine 21 m<sup>2</sup>**
- k.č. broj 392/1 naziva «Podkućnica» u naravi oranica/njiva 8. klase, **površine 2615 m<sup>2</sup>**
- k.č. broj 392/1 naziva «Podkućnica» u naravi oranica/njiva 7. klase, **površine 1950 m<sup>2</sup>**
- k.č. broj 393 naziva «Podkućnica» u naravi livada 3. klase, **površine 875 m<sup>2</sup>**

ukupne površine **9470 m<sup>2</sup>,** upisane u Katastarsko knjižni uložak broj 267 k.o. Alibegovci, sa pravom posjeda 1/1 u korist Varenicca (Franje) Vlado iz Alibegovaca.

**Početna cijena za navedene nekretnine/zemljište iznosi 6.500,00 KM .**

**2. Pravo sudjelovanja** na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije iz članku 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno pravo prvenstva kupovine imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gazdinstvo u općini Usora,
- općina Usora,
- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih gazdinstava u općini Usora,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,

te ostale pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH

**3. Prednost za kupovinu** nekretnine/zemljišta koje je predmet ovog oglasa ima sudionik iz istog reda prvenstva koji ponudi najveću cijenu za nekretnine/zemljište koje je predmet prodaje u odnosu na početnu cijenu navedenu u točki 1. ovog oglasa.

Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine/zemljište, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

**4. Uz pismenu prijavu na oglas** svaki sudionik dužan je navesti i sljedeće:

- Ime i prezime, odnosno tvrtku, točnu adresu, kontakt telefon, dokaz o upisu u Registar poljoprivredni gazdinstava, odnosno Registar klijenta a pravne osobe, registrirani poljoprivredni proizvođači i poljoprivredne zadruge izvod iz sudskog registra;
- Dokaz o srodstvu sa prodavcem nekretnina/zemljišta;
- Ponudu o visini cijene za nekretnine/zemljište koje su predmet oglasa.

**5. Prijave na oglas slati** u zatvorenim kuvertama putem pošte ili putem pisarnice općine Usora, na adresu: Općina Usora, Sivša bb, Služba za gospodarstvo i financije: «Za javni oglas – ne otvaraj».

Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

**6. O rezultatima javnog oglasa** svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbi Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj:3/2015) i Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine.

**7. Ukoliko sudionik oglasa**, koji ostvari pravo na kupovinu nekretnina/zemljišta, ne plati kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište u roku i na način utvrđen Odluko o utvrđenom redu prvenstva kupovine nekretnina/zemljišta, odnosno odustane od ostvarenog prava na kupovinu nekretnina/ zemljišta pravo za kupovinu zemljišta ostvaruje sljedeći rangirani.

**8. Sve ostale informacije**, vezano za oglas, zainteresirani mogu dobiti u Službi za gospodarstvo i financije općine Usora ili na broj telefona: 032/893-479, osoba za kontakt: Mara Džido.

**Pomoćnik načelnika  
za gospodarstvo i financije  
Anto Bonić**

**Dostaviti:**

1. Oglasna ploča,
2. JP «Radio Usora»,
3. Varenica (Franje) Vlado
4. MZ Alibegovci,
5. Pismohrana