

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**Općina Usora**  
**Služba za gospodarstvo i financije**

Broj: 03-01-24-164-4/15  
Dana, 02.04.2015. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015) i članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i **Ponude Jozić (Ivana) Ivana iz Zagreba broj: 03-01-24-164/15 od 30.03.2015. godine**, Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 02.04.2015. godine **r a s p i s u j e**:

**JAVNI OGLAS**  
**za kupovinu nekretnina/zemljišta**

**1. Raspisuje se Javni oglas za kupovinu nekretnina/zemljišta vlasništvo/posjed Jozić (Ivana) Ivan iz Zagreba i to sljedeći parcela:**

- k.č. broj: 34 zvana «Polje» u naravi stambena zgrada 78 m<sup>2</sup> i dvorište 464 m<sup>2</sup> ukupne površine 542 m<sup>2</sup> i

- k.č. broj: 35/3 zvana «Polje» u naravi oranica/njiva 2. klase (površine 1972 m<sup>2</sup>) i 3. klase (površine 299 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2226 m<sup>2</sup>

upisane u Posjedovni list broj 870 k.o. Žabljak, sa pravom posjeda u korist Jozić (Ivana) Ivan 1/1 što po starom premjeru odgovara parceli k.č. broj: dio 87/4 sa pravom vlasništva Jozić (Ivana) Ivan sa pravom 1/1.

**Ukupna površina navedeni nekretnina/zemljišta (stambene zgrade, dvorišta i oranice/njive) je 2768 m<sup>2</sup>**

**Početna cijena za navedene nekretnine/zemljište iznosi 10.000,00 Eura .**

**2. Pravo sudjelovanja** na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe

Pravo prvenstva prilikom kupovine sukladno članku 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gazdinstvo u općini Usora,
- općina Usora,
- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih gazdinstava u općini Usora,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,
- ostale fizičke i pravne osobe,

te pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH

**3. Prednost za kupovinu** nekretnine/zemljišta koje je predmet ovog oglasa ima sudionik iz istog reda prvenstva koji ponudi najveću cijenu za nekretnine/zemljište koje je predmet prodaje u odnosu na početnu cijenu navedenu u točki 1. ovog oglasa.

Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine/zemljište, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

**4. Uz pismenu prijavu na oglas** svaki sudionik dužan je navesti i sljedeće:

- Ime i prezime, odnosno tvrtku, točnu adresu, kontakt telefon, a pravne osobe, registrirani poljoprivredni proizvođači i poljoprivredne zadruge izvod iz sudskog registra;
- Dokaz o srodstvu sa prodavcem nekretnina/zemljišta;
- Ponudu o visini cijene za nekretnine/zemljište koje su predmet oglasa.

**5. Prijave na oglas slati** u zatvorenim kuvertama putem pošte ili putem pisarnice općine Usora, na adresu: Općina Usora, Sivša bb, Služba za gospodarstvo i financije: «Za javni oglas – ne otvaraj».

Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

**6. O rezultatima javnog oglasa** svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbi Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj:3/2015) i Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine.

**7. Ukoliko sudionik oglasa**, koji ostvari pravo na kupovinu nekretnina/zemljišta, ne plati kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište u roku i na način utvrđen rješenjem o dodjeli zemljišta, odustane od ostvarenog prava na kupovinu nekretnina/zemljišta pravo za kupovinu zemljišta ostvaruje sljedeći rangirani.

**8. Sve ostale informacije**, vezano za oglas, zainteresirani mogu dobiti u Službi za gospodarstvo i financije općine Usora ili na broj telefona: 032/893-479, osoba za kontakt: Mara Džido.

**Pomoćnik načelnika  
za gospodarstvo i financije  
Anto Bonić**

**Dostaviti:**

1. Oglasna ploča,
2. JP «Radio Usora»,
3. MZ Žabljak,
4. Pismohrana