



Služba za gospodarstvo i financije

Broj: 03-01-24-307-1/18
Dana, 05.10.2018. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015), članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i ponude Matanović (Ante) Ilije iz Splita broj: 03-01-24-307/18 od 05.10.2018. godine, Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 05.10.2018. godine r a s p i s u j e :

JAVNI OGLAS za prodaju nekretnina/zemljišta

1. Raspisuje se Javni oglas za prodaju nekretnina vlasništvo Matanović (Ante) Ilije iz Splita i to sljedeći nekretnina:

- k.č. broj 455 naziva «ŠAOVAČA» u naravi stambena zgrada, površine 64 m²,
- k.č. broj 455 naziva «ŠAOVAČA» u naravi dvorište, površine 500 m²,
- k.č. broj 455 naziva «ŠAOVAČA» u naravi voćnjak 3. klase, površine 8 m²,
- k.č. broj 456/1 naziva «ŠAOVAČA» u naravi oranica/njiva 6. klase, površine 6781 m²,
- k.č. broj 457 naziva «ŠAOVAČA» u naravi voćnjak 3. klase, površine 1845 m²,

upisani u posjedovni list broj 519 K.O. Žabljak sa pravom posjeda 1/1 u korist Matanović (Ante) Ilije iz Splita

ukupne površine 9198 m² (64+500+8+6781+1845).

Početna cijena za navedene nekretnine iznosi 13.000,00 KM.

2. **Pravo sudjelovanja** na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije iz članka 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno pravo prvenstva kupovine imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gazdinstvo u općini Usora,
- općina Usora,
- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih gazdinstava u općini Usora,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,

te ostale pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH