



---

## Služba za gospodarstvo i financije

Broj: 03-01-24-335-01/18

Dana, 28.12.2018. godine

Na temelju članka 102. u vezi sa člankom 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj 52/09, Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine FBiH», broj 25/03), Zakona o stvarnim pravima u FBiH («Sl. novine FBiH», broj 66/13,100/13), članka 3. Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj: 3/2015), članka 4. Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine na teritoriji Općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine i ponude Jelić (Marka) Ante iz Alibegovaca, Jelić (Marka) Joze iz Alibegovaca i Jelić (Marka) Marka iz Alibegovaca, broj: 03-01-24-335/18 od 28.12.2018. godine, Služba za gospodarstvo i financije Općine Usora dana 28.12.2018. godine r a s p i s u j e :

### JAVNI OGLAS za prodaju nekretnina/zemljišta

1. Raspisuje se Javni oglas za prodaju nekretnina vlasništvo Jelić (Marka) Anto, Jelić (Marka) Jozo, Jelić (Marka) Marko iz Alibegovaca i to sljedećih parcela:

- k.č. broj 18 naziva „REPIŠTA“ u naravi oranica/njiva 4. klase, površine 1949 m<sup>2</sup>,
- k.č. broj 32 naziva „ADA“ u naravi pašnjak 2. klase, površine 9165 m<sup>2</sup>,
- k.č. broj 37 naziva „ADA“ u naravi oranica/njiva 5. klase, površine 8297 m<sup>2</sup>,
- k.č. broj 38 naziva „VRBAK“ u naravi šuma 4. klase, površine 1460 m<sup>2</sup>,
- k.č. broj 39 naziva „VRBAK“ u naravi pašnjak 2. klase, površine 10977 m<sup>2</sup>,

ukupne površine od 31848 m<sup>2</sup>, upisane u PL broj 78, KO Tešanjka sa pravom posjeda u korist Jelić (Marka) Anto iz Alibegovaca, udio 1/3, Jelić (Marka) Jozo iz Alibegovaca, udio 1/3, Jelić (Marka) Marko iz Alibegovaca, udio 1/3.

**Početna cijena za navedene nekretnine iznosi 372.000,00 KM .**

2. **Pravo sudjelovanja** na Javnom oglasu imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije iz članka 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno pravo prvenstva kupovine imaju:

- suvlasnik zemljišta koje je predmet prodaje,
- članovi najuže obitelji, bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre prodavca,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, u istoj katastarskoj općini,
- općina Usora,
- poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih proizvođača čije zemljište koje on ima u vlasništvu, zakupu ili ga obrađuje na drugoj osnovi, graniči sa zemljištem koje se prodaje,
- poljoprivredne zadruge sa teritorije Općine Usora,

te ostale pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o stvarnim pravima u FBiH

3. **Prednost za kupovinu** nekretnine/zemljišta koje je predmet ovog oglasa ima sudionik iz istog reda prvenstva koji ponudi najveću cijenu za nekretnine/zemljište koje je predmet prodaje u odnosu na početnu cijenu navedenu u točki 1. ovog oglasa.

Ukoliko dva ili više sudionika javnog oglasa ponude isti najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretnine/zemljište, prednost ima sudionik koji je prvi ponudio tu cijenu.

**4. Uz pismenu prijavu na oglas** svaki sudionik dužan je navesti i sljedeće:

- Ime i prezime, odnosno tvrtku, točnu adresu, kontakt telefon, dokaz o upisu u Registar poljoprivredni gazdinstava, odnosno Registar klijenta a pravne osobe, registrirani poljoprivredni proizvođači i poljoprivredne zadruge izvod iz sudskog registra;
- Dokaz o srodstvu sa prodavcem nekretnina/zemljišta;
- Ponudu o visini cijene za nekretnine/zemljište koje su predmet oglasa.

**5. Prijave na oglas slati** u zatvorenim kuvertama putem pošte ili putem pisarnice općine Usora, na adresu: Općina Usora, Sivša bb, Služba za gospodarstvo i financije: «Za javni oglas – ne otvaraj». Na poleđini kuverte naznačiti ime i prezime, odnosno tvrtku, adresu i kontakt telefon. Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

**6. O rezultatima javnog oglasa** svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbi Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora («Službeni glasnik općine Usora» broj:3/2015) i Instrukcije o provođenju Odluke o pravu preče kupovine nekretnina na teritoriji općine Usora broj: 02-24-02/15 od 01.04.2015. godine.

**7. Ukoliko sudionik oglasa**, koji ostvari pravo na kupovinu nekretnina/zemljišta, ne plati kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište u roku i na način utvrđen Odlukom o utvrđenom redu prvenstva kupovine nekretnina/zemljišta, odnosno odustane od ostvarenog prava na kupovinu nekretnina/ zemljišta pravo za kupovinu zemljišta ostvaruje sljedeći rangirani.

**8. Sve ostale informacije**, vezano za oglas, zainteresirani mogu dobiti u Službi za gospodarstvo i financije općine Usora ili na broj telefona: 032/893-479, osoba za kontakt: Mara Džido.

Po ovlaštenju Općinskog načelnika  
POMOĆNIK NAČELNIKA  
Anto Bonić, dipl. ing. prom.

**Dostavljeno:**

1. Oglasna ploča;
2. Jelić Anto, Jozo i Marko;
3. MZ Žabljak;
4. Pismohrana;