



Broj: 02-31-23/17

Dana, 27.06.2017. godine

Na temelju članka 23. stavak 1, članka 103. i 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj 52/09, članka 9. i 21. Odluke o privremenom korištenju objekata i zemljišta državne svojine („Službeni glasnik Općine Usora“, broj 3/08), te članka 41. i 107. Statuta općine Usora („Službeni glasnik Općine Usora“, broj 5/17), Općinski načelnik objavljuje:

N A T J E A J

za privremeno korištenje zemljišta državne svojine
u poljoprivredne svrhe

1. Predmet javnog natjeaja je dodjela na privremeno korištenje zemljišta državne svojine u svrhu košnje trave, u ukupnoj površini od 92848 m² i to katastarskih estica naznačenih kao:

- a) k. . broj 4173/1 zvana „Lugovi“, po kulturi Njiva 2.klase u površini od 92157 m²;
- b) k. . broj 4173/6 zvana „Lugovi“, po kulturi Njiva 2.klase u površini od 691 m².

Sve upisane u posjedovni list broj: 243 za katastarsku općinu Omanjska.

2. Sastavni dio natjeaja su skice predmetnih parcela.

3. Parcele se dodjeljuju na određeno vrijeme a mogu se koristiti samo za košnju trave, proizvodnju sijena i sjenaze bez primjene umjetnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja.

4. Početna zakupnina za navedene parcele iznosi 0,001 KM po m² površine.

5. Pravo učesništva na javnom natjeaju imaju fizičke i pravne osobe sa područja općine Usora koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom uz uvjet da su registrirane za obavljanje poljoprivredne proizvodnje odnosno upisane u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata koji se vodi u Općini Usora.

6. Prednost pri dodjeli na privremeno korištenje zemljišta državne svojine koje je predmet ovog natjeaja ima sudionik sa područja Općine Usora koji ponudi najviši iznos zakupnine za navedene parcele u odnosu na početnu zakupninu navedenu u točki 4. ovog natjeaja.

7. Ukoliko dva ili više sudionika natjeaja ponude isti najviši iznos naknade za navedene parcele, prednost ima kandidat koji je registriran kao poljoprivredni obrtnik, koji se bavi stojarstvom proizvodnjom, te koji ostvaruje veći broj bodova na osnovu stojarstvenog fonda upisanog u Registar poljoprivrednih gospodarstava u Općini Usora, prema sljedećoj tablici:

Vrsta grla	Bodova po grlu
Goveda	5
Ovce	1
Koze	1

8. Sa kandidatom koji ostvari pravo na privremeno korištenje zemljišta sklopiti se ugovor o zakupu na određeno vrijeme zaključeno sa 31.12.2017. godine.

9. Općina Usora zadržava pravo izvođenja određenih radova na predmetnom zemljištu, bez nadoknade štete korisniku kojem se dodijeli zemljište na privremeno korištenje.

10. U pismenoj prijavi na natječaj svaki sudionik dužan je navesti sljedeće:

- ime i prezime ili naziv pravne osobe, točnu adresu, kontakt telefon;
- ponudu o visini naknade za parcele koje su predmet natječaja;
- izvod iz RPG-a o brojnom stanju stoke.

11. Prijava na natječaj se predaje u zatvorenoj kuverti, osobno ili poštom na adresu:

OPĆINA USORA
Općinski načelnik
Sivša b.b., 74 230 Usora
sa naznakom:

„Prijava na Natječaj za privremeno korištenje zemljišta državne svojine u poljoprivredne svrhe“
sa napomenom NE OTVARATI

Na polećini kuverte naznačiti ime i prezime ili naziv pravne osobe, adresu i kontakt telefon. Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje.

12. Rok za podnošenje prijave je 8 dana od dana objave.

13. O rezultatima natječaja svi sudionici će biti obaviješteni na način i u rokovima sukladno odredbama Zakona o upravnom postupku. Nezadovoljni sudionik natječaja, može protiv zaključka o rezultatima natječaja izjaviti prigovor Općinskom vijeću u roku od 8 dana od dana prijema zaključka.

14. Ukoliko sudionik natječaja, koji ostvari pravo na privremeno korištenje zemljišta državne svojine, odustane od ostvarenog prava na dodjelu zemljišta ili mu se rješenjem nadležne Službe utvrdi gubitak prava korištenja, zemljište će se dodijeliti narednom sudioniku natječaja prema utvrđenom redu prvenstva.

15. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploći Općine Usora. Sve informacije vezane za natječaj mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon broj: 032/893-479 ili u prostorijama Službe za geodetske poslove, katastar nekretnina imovinsko - pravne poslove i urbanizam Općine Usora.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zvonimir Anđelić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Oglasna ploća
2. Služba za geodetske poslove, katastar nekretnina, imovinsko pravne poslove i urbanizam Općine Usora,
3. Pismohrana